

Протокол №С1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Селигерская улица дом 32
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«7» августа 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Селигерская улица дом 32.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» июля 2018 года в 19 ч.00 мин у первого подъезда по адресу: г. Москва, Селигерская улица дом 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» июля 2018 г. по «06» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» августа 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «07» августа 2018г., г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений - ГКУ «ИС Бескудниковского района».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Трушин Алексей Михайлович – начальник управления эксплуатации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Судоргина Татьяна Вячеславовна – начальник ПТО.

Шелахова Елена Славиевна – начальник договорного отдела.

Айгитина Лилия Шаукатовна - специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Место(адрес) хранения протокола № С1/2018 от «08» августа 2018г. и решений собственников помещений в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г.Москва, Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Москва, Селигерская улица дом 32 количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 105 собственники владеют 3750,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Селигерская улица дом 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человека, владеющие 2185,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
7. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом и выбором Совета МКД – информационный стенд на первых этажах дома.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелахову Елену Славиевну – начальника договорного отдела.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Мунес Олега Артуровича собственника кВ.18.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Успенскую Людмилу Борисовну собственника кВ.35.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2185,9 кв. м, обладающих количеством голосов 58,3%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2185,9(58,3%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Мунес Олега Артуровича собственника кВ.18.*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Успенскую Людмилу Борисовну собственника кВ.35*

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 58,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Шелахову Елену Славиевну – начальника договорного отдела

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Мунес Олега Артуровича собственника кВ.18.*
- *Успенскую Людмилу Борисовну кВ.35*
- *Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2185,9 кв. м, обладающих количеством голосов 58,3%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2185,9(58,3%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Мунес Олега Артуровича собственника кв.18.*
- *Успенскую Людмилу Борисовну кв.35*
- *Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района.*

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 58,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Слушали: *Шелахову Елену Славиевну – начальника договорного отдела*

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2185,9 кв. м, обладающих количеством голосов 58,3%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2185,9(58,3%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 58,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет. устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

Слушали: *Шелахову Елену Славиевну – начальника договорного отдела*

Предложили: Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет. устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2185,9 кв. м, обладающих количеством голосов 58,3%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2185,9(58,3%)	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5(пять)лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 58,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

Слушали: Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложили: Избрать Совет МКД в количестве пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Мунес Олег Артурович кв.18
2. Успенская Людмила Борисовна кв.35
3. Диченко Анна Викторовна кв.23
4. Голубев Юрий Николаевич кв.46
5. Нестерова Лариса Викторовна кв.65

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2185,9 кв. м, обладающих количеством голосов 58,3%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2185,9(58,3%)	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Мунес Олег Артурович кв.18
2. Успенская Людмила Борисовна кв.35
3. Диченко Анна Викторовна кв.23
4. Голубев Юрий Николаевич кв.46
5. Нестерова Лариса Викторовна кв.65

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 58,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу : Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

Слушали: Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложили: Избрать председателем Совета МКД-

Мунес Олега Артуровича кв.18

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2185,9 кв. м, обладающих количеством голосов 58,3%

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2185,9(58,3%)	0%	0%

РЕШИЛИ: Предложили: Избрать председателем Совета МКД-

Мунес Олега Артуровича кВ.18

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **58,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

Слушали: Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложили: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2185,9** кв. м, обладающих количеством голосов **58,3%**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2185,9(58,3%)	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **58,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2185,9** кв.м, обладающих количеством голосов **58,3%**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2185,9(58,3%)	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **58,3%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «02» июля 2018г. в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 43 шт. на 43 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Председатель общего собрания



Мунес Олег Артурович

Секретарь общего собрания



Успенская Людмила Борисовна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Мунес Олег Артурович

Успенская Людмила Борисовна

Айгинина Лилия Шаукатовна

